

CENTRO CIVICO DI S. MARGHERITA – Via San Domenico Savio n. 33 – LOTTO C

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingressi principali	1	93,20
	Corridoi	1	
	Atri	0	
	Balcone	1	56,80
	Scala esterna e pianerottolo	1	26,60
Servizi igienici	Servizi igienici	2	35,70
Uffici e aree di lavoro	Uffici	2	135,85

Si precisano di seguito le superfici complessive relative al Centro Civico S. Margherita:

Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 291,00 circa

Superficie complessiva vetri accessibili senza ponteggi e/o autoscale: mq. 102,35 circa

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Finestre	8
Finestre bocche di lupo	10
Davanzali	3
Serrande	1
Persiane	0
Tende a pannello	6
Porte	6
Porta a vetro d'ingresso	1
Maniglie e targhe	12
Vetrate	1
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	6
Portoni	0
Apparecchi di illuminazione	7
Cartelli e segnaletica	0
Suppellettili, quadri ed altri arredi di pregio	0
Ventilatori a soffitto	1
Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini	0

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Quattro, Tre, due volte a settimana	4/S, 3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A

Si precisa che:

- **le prestazioni ordinarie** dovranno essere eseguite 3 volte a settimana nelle giornate e negli orari di seguito indicati:
 - martedì, mercoledì e sabato: entro le ore 09.00.

Eventuali modifiche a detti orari dovranno essere concordati con il responsabile dell'Unità Provveditorato e Gare.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza			
	Uffici di rappresentanza	Uffici ed aree di lavoro	Aree comuni	Aree tecniche
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, poltroncine, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo		3/S	3/S	
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili		3/S	3/S	
Spazzatura a umido pavimenti		3/S	3/S	
Arieggiatura locali		3/S	3/S	
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari		3/S	3/S	
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta		S	S	
Aspirazione polvere di zerbini		S	S	
Detersione pavimenti (esclusa deceratura e ceratura)		S	S	
Deragnatura		S	S	
Detersione vetri		M/3	M/3	
Detersione porte in materiale lavabile		M/3	M/3	

ALLEGATO 8 – LOTTO FUNZIONALE C – Centro Civico S.Margherita

Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni		M/3	M/3	
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali		M/3	M/3	
Detersione infissi esterni raggiungibili dall'interno		M/3	M/3	
Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.		M/3	M/3	
Detersione a fondo pavimenti (compresa deceratura e ceratura)		M/6	M/6	
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto		M/6	M/6	
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc		M/6	M/6	

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza	
	Servizi igienici	Servizi igienici per portatori di handicap
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	3/S	3/S
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	3/S	3/S
Detersione e disinfezione pavimento	3/S	3/S
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto	3/S	3/S
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	3/S	3/S
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	3/S	3/S
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	3/S	3/S
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle	S	S
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	S	S
Deragnatura	S	S
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/3	M/3
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)	M/3	M/3

ALLEGATO 8 – LOTTO FUNZIONALE C – Centro Civico S.Margherita

Disincrostazione dei sanitari	M/3	M/3
Deterzione infissi esterni raggiungibili dall'interno	M/6	M/6

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia balcone esterno, scala e pianerottolo	S
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	S
Svuotamento e lavaggio posacenere esterni	3/S
Pulizia cartellonistica e segnaletica	M/6
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti	M/6
Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M/6
Lavaggio aree esterne pavimentate	M/6
Deragnatura	M/6

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

N. unità di personale	Qualifica	Livello	Retribuzione
1 Assunzione in data 01/06/2012	operaio	3° livello – CCNL Pulizie e Multiservizi	

Ulteriori precisazioni:

- Si precisa che il personale comunale che presta ordinario servizio presso il Centro Civico S. Margherita è di n. 1 unità.