

**CENTRO ANZIANI/CENTRO COLORI DELLA VITA – Via della Lega Lombarda - Pulizie**

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Corridoi/disimpegni	5	46,75
	Ingressi principali	1	179,60
	Atri	1	
	Scale, rampe e pianerottoli	4	
		Ascensori	0
Servizi igienici	Servizi igienici	6	44,45
	Servizi per portatori di handicap	1	
		Pareti servizi igienici	
Sale ricreative/uffici	Sala carte, lettura, tv, computer, decupage, etc.	11	417,80
Superfici scoperte	Terrazze, balconi, aree di sosta, percorsi di acceso	2	
	Cortile esterno con campo bocce	1	50,00
	Portico ingresso principale	1	
Aree tecniche	Locali tecnici (centrale termica, impianto condizionamento, unità trattamento aria, etc.)	0	
	Stanze server e macchinari informatici	0	
	Magazzini	0	
	Spogliatoi	2	19,40

Si precisano di seguito le superfici complessive relative al Centro Diurno Anziani – Centro Colori della Vita:

Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 708,00 circa;

Superficie complessiva vetri accessibili senza ponteggi e/o autoscale: mq. 129,45 circa.

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Finestre	27
Davanzali	18
Serrande	9
Tapparelle	12
Tende	86
Porte	27
Maniglie e targhe	21
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	21
Portoni	2
Apparecchi di illuminazione (neon + plafoniere)	32 (23 + 9)
Cartelli e segnaletica	0
Ventilatori a soffitto	4
Quadri	13
Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini	2

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
-----------------------	-------

ALLEGATO G – Mansionario pulizie – Centro Anziani – Centro Colori della Vita

Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, .... n volte al mese	2/M, 3/M ..... n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A

Si precisa che:

- **le prestazioni giornaliere** dovranno essere eseguite da lunedì a sabato nei seguenti orari:  
- tutti i giorni entro le ore 08.45;

Eventuali modifiche a detti orari dovranno essere previamente concordate con la Stazione Appaltante.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza			
	Uffici di rappresentanza	Uffici ed aree di lavoro	Aree comuni	Aree tecniche
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo		G	G	
Detersione vetri sovrastanti i banconi, porte a vetro e specchi		G	G	
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari		G	G	
Arieggiatura locali		G	G	
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili		G	G	
Spazzatura a umido pavimenti		G	G	
Aspirazione polvere di zerbini			G	
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta		2/S	2/S	
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa		S	S	
Detersione pavimenti (esclusa deceratura e ceratura)		S	S	
Detersione porte in materiale lavabile (comprese le porte di accesso)		S	S	
Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.		M/3	M/3	

ALLEGATO G – Mansionario pulizie – Centro Anziani – Centro Colori della Vita

Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali		M/3	M/3	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni		M/3	M/3	
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)		M/3	M/3	
Deragnatura		S	S	
Detersione infissi esterni raggiungibili dall'interno		M/6	M/6	
Detersione a fondo pavimenti (compresa deceratura e ceratura)		M/6	M/6	
Detersione e lucidatura targhe e maniglie		M/6	M/6	
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto		M/6	M/6	
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc		M/6	M/6	

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza	
	Servizi igienici	Servizi igienici per portatori di handicap
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G	G
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G	G
Detersione e disinfezione pavimento	G	G
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di	G	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli	G	G
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e	G	G
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	G	G
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle	S	S
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai	2/S	2/S
Disincrostazione dei sanitari	M/3	M/3
Deragnatura	S	S
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/6	M/6
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili )	M/6	M/6
Detersione infissi esterni raggiungibili dall'interno	M/6	M/6

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia dell'ingresso principale da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri	G
Segnalazione guasti, malfunzionamento impianti o interventi di manutenzione e ripristino di suppellettili, cartellonistica e segnaletica	G
Svuotamento contenitori portarifiuti con eventuale sostituzione sacchetti	G
Svuotamento e detersione posacenere esterni	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G
Spazzatura e pulizia del cortile interno, della scala da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri	S
Pulizia scale terrazzi, balconi, ecc.	M/3
Detersione tavoli e sedie in plastica del cortile interno	M/3
Deragnatura	M/3
Lavaggio aree esterne pavimentate e pulizia griglie e caditoie	M/6
Rimozione di macchie e scritte da superfici orizzontali e verticali lavabili	M/6
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti	M/6
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc.	M/6
Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M/6

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

N. unità di personale	Qualifica	Livello	Retribuzione
1	operaio	CCNL imprese di pulizie e servizi integrati/multiservizi	

Ulteriori precisazioni:

- Si precisa che il numero degli utenti presenti giornalmente presso il Centro è di n. 200 utenti circa.
- Sono da intendersi ricomprese nel servizio la fornitura e la distribuzione del materiale igienico-sanitario (carta igienica, salviette mani, sacchetti in polietilene, sapone liquido, etc.) ed il rifornimento dei vari dispenser.
- Nel servizio sono compresi l'allontanamento per le pubbliche discariche dei rifiuti provenienti dalle pulizie nonché la raccolta differenziata dei rifiuti, utilizzando gli appositi sacchi differenziati, secondo quanto in vigore sul territorio dell'Ente.
- Si precisa, infine, che l'aggiudicatario dovrà provvedere all'occorrenza allo spargimento sale e allo sgombero neve relativamente alle zone adiacenti ai vari accessi della struttura.