**CENTRO ANZIANI/CENTRO COLORI DELLA VITA – Via della Lega Lombarda – LOTTO N. 3**

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipologia di aree | Descrizione | Nr | Mq |
| Aree comuni | Corridoi/disimpegni | 5 | 46,75 |
| Ingressi principali | 1 | 179,60 |
| Atri | 1 |
| Scale, rampe e pianerottoli | 4 |
| Ascensori …………………………………………………… | 0 | 0 |
| Servizi igienici | Servizi igienici | 6 | 44,45 |
| Servizi per portatori di handicap | 1 |
| Pareti servizi igienici |  |  |
| Sale ricreative/uffici | Sala carte, lettura, tv, computer, decupage, etc. | 11 | 417,80 |
| Superfici scoperte | Terrazze, balconi, aree di sosta, percorsi di acceso | 2 |  |
| Cortile esterno con campo bocce | 1 | 50,00 |
| Portico ingresso principale | 1 |  |
| Aree tecniche | Locali tecnici (centrale termica, impianto condizionamento, unità trattamento aria, etc,) | 0 |  |
| Stanze server e macchinari informatici | 0 |  |
| Magazzini | 0 |  |
| Spogliatoi | 2 | 19,40 |

Si precisano di seguito le superfici complessive relative al Centro Diurno Anziani – Centro Colori della Vita:

Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 708,00 circa;

Superficie complessiva vetri accessibili senza ponteggi e/o autoscale: mq. 129,45 circa.

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione | Quantità |
| Finestre | 27 |
| Davanzali | 18 |
| Serrande | 9 |
| Tapparelle | 12 |
| Tende | 45 |
| Porte | 27 |
| Maniglie e targhe | 21 |
| Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento | 21 |
| Portoni | 2 |
| Apparecchi di illuminazione (neon + plafoniere) | 32 (23 + 9) |
| Cartelli e segnaletica | 0 |
| Ventilatori a soffitto | 4 |
| Quadri | 13 |
| Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini | 2 |

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione frequenza | Sigla |
| Tri, bi- giornaliera | 3/G, 2/G |
| Giornaliera | G |
| Tre, due volte a settimana | 3/S, 2/S |
| Settimanale | S |
| Due, tre, quattro, …. *n* volte al mese | 2/M, 3/M ….. *n*/M |
| Mensile | M |
| Bi, tri, quadri e semestrale | M/2, M/3, M/4 e M/6 |
| Annuale | A |

Si precisa che:

* **le prestazioni giornaliere** dovranno essere eseguite da lunedì a sabato nei seguenti orari:

- tutti i giorni entro le ore 08.45;

Eventuali modifiche a detti orari dovranno essere concordati con la coordinatrice del Centro.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza | | | |
|  | Uffici di rappresentanza | Uffici ed aree di lavoro | Aree comuni | Aree tecniche |
| Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo |  | G | G |  |
| Detersione vetri sovrastanti i banconi, porte a vetro e specchi |  | G | G |  |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari |  | G | G |  |
| Arieggiatura locali |  | G | G |  |
| Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili |  | G | G |  |
| Spazzatura a umido pavimenti |  | G | G |  |
| Aspirazione polvere di zerbini |  |  | S |  |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta |  | S | S |  |
| Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa |  | S | S |  |
| Detersione pavimenti (esclusa deceratura e ceratura) |  | S | S |  |
| Detersione porte in materiale lavabile (comprese le porte di accesso) |  | S | S |  |
| Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc. |  | M/3 | M/3 |  |
| Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall’interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali |  | M/3 | M/3 |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni |  | M/3 | M/3 |  |
| Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.) |  | M/3 | M/3 |  |
| Deragnatura |  | M/3 | M/3 |  |
| Detersione infissi esterni raggiungibili dall’interno |  | M/6 | M/6 |  |
| Detersione a fondo pavimenti (compresa deceratura e ceratura) |  | M/6 | M/6 |  |
| Detersione e lucidatura targhe e maniglie |  | M/6 | M/6 |  |
| Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto |  | M/6 | M/6 |  |
| Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc |  | M/6 | M/6 |  |

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza | |
|  | Servizi igienici | Servizi igienici per portatori di handicap |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura | G | G |
| Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi | G | G |
| Detersione e disinfezione pavimento | G | G |
| Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici | G | G |
| Controllo e all’occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici | G | G |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto | G | G |
| Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti | G | G |
| Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle | S | S |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta | S | S |
| Disincrostazione dei sanitari | M/3 | M/3 |
| Deragnatura | M/3 | M/3 |
| Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto | M/6 | M/6 |
| Detersione raggiungibili dall’interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili ) | M/6 | M/6 |
| Detersione infissi esterni raggiungibili dall’interno | M/6 | M/6 |

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza |
| Spazzatura e pulizia dell’ingresso principale da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri | G |
| Segnalazione guasti, malfunzionamento impianti o interventi di manutenzione e ripristino di suppellettili, cartellonistica e segnaletica | G |
| Svuotamento contenitori portarifiuti con eventuale sostituzione sacchetti | G |
| Svuotamento e detersione posaceneri esterni | G |
| Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo | G |
| Spazzatura e pulizia del cortile interno, della scala da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri | S |
| Pulizia scale terrazzi, balconi, ecc. | M/3 |
| Detersione tavoli e sedie in plastica del cortile interno | M/3 |
| Deragnatura | M/3 |
| Lavaggio aree esterne pavimentate e pulizia griglie e caditoie | M/6 |
| Rimozione di macchie e scritte da superfici orizzontali e verticali lavabili | M/6 |
| Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti | M/6 |
| Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc. | M/6 |
| Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell’imboccatura degli stessi | M/6 |

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N. unità di personale | Qualifica | Livello | Retribuzione |
| 1 | operaio | 2° livello – CCNL imprese di pulizie e servizi integrati/multiservizi |  |

Ulteriori precisazioni:

* Si precisa che il personale comunale che presta servizio continuativo presso il Centro Diurno Anziani è di n. 1 unità;
* Il numero degli utenti presenti giornalmente presso il Centro è di n. 200 utenti circa.
* Si precisa che, senza alcun compenso aggiuntivo oltre a quello risultante dall’aggiudicazione, l’offerta dovrà essere comprensiva, così come previsto dall’art. 4 del capitolato speciale d’oneri, di un monte ore annuale per eventuali servizi aggiuntivi di pulizia non inferiore a **12 ore**.