**SEDE ESTERNA COMUNALE “CUBOTTO” – Via Conti – LOTTO N. 3**

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipologia di aree | Descrizione | Nr | Mq |
| Aree comuni | Ingressi principali | 1 | 65,85 |
| Corridoi | 0 |
| Scale e pianerottoli | 0 |
| Atrio ingresso | 1 |
| Servizi igienici | Servizi igienici | 2 | 8,70 |
| Servizi per portatori di handicap | 1 | 4,40 |
| Uffici e aree di lavoro | Uffici | 6 | 169,05 |

Si precisano di seguito le superfici complessive relative all’Edificio di Via Conti denominato Cubotto:

Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 248,00 circa;

Superficie complessiva vetri accessibili senza ponteggi e/o autoscale: mq. 34,65 circa

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione | Quantità |
| Finestre | 13 |
| Davanzali | 13 |
| Serrande/Saracinesche | 5 |
| Persiane | 0 |
| Tende | 0 |
| Porte | 13 |
| Maniglie e targhe | 15 |
| Vetrate | 0 |
| Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento | 12 |
| Portoni | 1 |
| Apparecchi di illuminazione | 4 |
| Cartelli e segnaletica | 0 |
| Suppellettili, quadri ed altri arredi di pregio | 0 |
| Apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto | 0 |
| Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini | 0 |

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione frequenza | Sigla |
| Tri, bi- giornaliera | 3/G, 2/G |
| Giornaliera | G |
| Quattro, Tre, due volte a settimana | 4/S, 3/S, 2/S |
| Settimanale | S |
| Due, tre, quattro, …. *n* volte al mese | 2/M, 3/M ….. *n*/M |
| Mensile | M |
| Bi, tri, quadri e semestrale | M/2, M/3, M/4 e M/6 |
| Annuale | A |

Si precisa che:

* **le prestazioni ordinarie** dovranno essere eseguite 2 volte a settimana nelle giornate e negli orari di seguito indicati:

- lunedì e giovedì: entro le ore 13.00.

Eventuali modifiche a detti orari dovranno essere concordati con il responsabile dell’Unità Acquisti.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza | | | |
|  | Uffici di rappresentanza | Uffici ed aree di lavoro | Aree comuni | Aree tecniche |
| Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, poltroncine, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo |  | 2/S | 2/S |  |
| Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili |  | 2/S | 2/S |  |
| Spazzatura a umido pavimenti |  | 2/S | 2/S |  |
| Arieggiatura locali |  | 2/S | 2/S |  |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari |  | 2/S | 2/S |  |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta |  | S | S |  |
| Detersione pavimenti (esclusa deceratura e ceratura) |  | S | S |  |
| Deragnatura |  | S | S |  |
| Detersione vetri |  | M/3 | M/3 |  |
| Detersione porte in materiale lavabile |  | M/3 | M/3 |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni |  | M/3 | M/3 |  |
| Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall’interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali |  | M/3 | M/3 |  |
| Detersione infissi esterni raggiungibili dall’interno |  | M/3 | M/3 |  |
| Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc. |  | M/3 | M/3 |  |
| Detersione a fondo pavimenti (compresa deceratura e ceratura) |  | M/6 | M/6 |  |
| Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto |  | M/6 | M/6 |  |
| Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc |  | M/6 | M/6 |  |

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza | |
|  | Servizi igienici | Servizi igienici per portatori di handicap |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura | 2/S | 2/S |
| Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi | 2/S | 2/S |
| Detersione e disinfezione pavimento | 2/S | 2/S |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto | 2/S | 2/S |
| Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti | 2/S | 2/S |
| Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici | 2/S | 2/S |
| Controllo e all’occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici | 2/S | 2/S |
| Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle | S | S |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta | S | S |
| Deragnatura | S | S |
| Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto | M/3 | M/3 |
| Detersione raggiungibili dall’interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili ) | M/3 | M/3 |
| Disincrostazione dei sanitari | M/3 | M/3 |
| Detersione infissi esterni raggiungibili dall’interno | M/6 | M/6 |

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza |
| Spazzatura e pulizia delle parti esterne (accessi etc.) da piccoli rifiuti e fogliame | S |
| Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo | S |
| Svuotatura e lavaggio posaceneri esterni | 2/S |
| Pulizia cartellonistica e segnaletica | M/3 |
| Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti | M/6 |
| Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell’imboccatura degli stessi | M/6 |
| Deragnatura | M/6 |

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N. unità di personale | Qualifica | Livello | Retribuzione |
| 1 | operaio | 3° livello – CCNL imprese di pulizie e servizi integrati/multiservizi |  |

Ulteriori precisazioni:

* Si precisa che, senza alcun compenso aggiuntivo oltre a quello risultante dall’aggiudicazione, l’offerta dovrà essere comprensiva, così come previsto dall’art. 4 del capitolato speciale d’oneri, di un monte ore annuale per eventuali servizi aggiuntivi di pulizia non inferiore a **12 ore**.