



Città di Lissone

Provincia di Monza e della Brianza
Settore lavori pubblici

ALLEGATO G - DESCRIZIONE STRUTTURA CENTRO SOCIALE BOTTICELLI

L'edificio di via Botticelli n. 14 è stato edificato nei primi anni '60 dalla Cassa di Risparmio delle Province Lombarde e destinata a convitto. Risulta accatastato al foglio 16 mapp. 270.

La struttura è stata donata nell'anno 1982 al comune di Lissone e la vocazione non è stata mai modificata dalle sue origini. Si tratta quindi di una struttura con capacità ricettiva di circa 100 posti, destinata ad ospitare studenti e lavoratori.

La struttura non è mai stata gestita direttamente dal Comune di Lissone; la conduzione del centro Botticelli è stata affidata alla fondazione "La Vincenziana" (ente morale della curia di Milano) fino ad oggi.

L'edificio, realizzato con struttura portante in cemento armato, si articola su 6 piani.

Al piano seminterrato vi sono i vani accessori (vari depositi, dispensa, autoclave...) e locali di svago (palestra, sala TV).

Al piano rialzato trovano collocazione la reception, gli uffici, la cucina con una grande mensa, la cappella.

Negli altri quattro piani fuori terra, con analoga distribuzione funzionale degli spazi, sono collocate le camere.

L'edificio è libero su tutti i lati e circondato da uno spazioso giardino piantumato.

Nel 1988 è stata realizzata la nuova centrale termica a metano, abbandonando la vecchia a gasolio.

Originariamente nessuna camera era attrezzata con servizi igienici privati, negli anni 1989-1990 alcune camere da letto sono state ristrutturare ricavando ogni 3 camere, 2 nuove camere con servizio interno.

Sono rimaste tuttavia numerose camerette senza servizio igienico, attrezzate solo con un lavabo senza acqua calda. Gli ospiti delle camere senza servizio igienico usufruiscono di servizi e docce comuni ricavati alle due estremità dei piani.



Città di Lissone

Provincia di Monza e della Brianza
Settore lavori pubblici

Negli anni 1997-1999 l'amministrazione comunale ha effettuato un importante investimento di 400.000.000 di lire per l'adeguamento della struttura alla normativa di prevenzione incendi, rifacendo la compartimentazione dell'edificio, posando porte antincendio/antipanico, rifacendo gli impianti elettrici ed adeguando l'impianto idrico/antincendio.

Nel 2001, con un ulteriore investimento di circa 100.000.000 di lire è stato realizzato l'impianto di rilevazione incendi e con altre 35.000.000 di lire è stata rifatta l'impermeabilizzazione della copertura a terrazzo.

Più recentemente nell'anno 2009 si è proceduto con la realizzazione di un serbatoio di riserva idrica per l'impianto antincendio con relativo gruppo di pompaggio e nel 2010 è stato effettuato un intervento di manutenzione straordinaria dell'ascensore.

Le superfici dell'immobile sono le seguenti:

piano seminterrato mq 860
piano rialzato mq 840
piano tipo mq 420

Attualmente lo stabile si trova in un discreto stato di manutenzione, fanno eccezione i corpi relativi ai servizi igienici collettivi, a causa della vetustà non solo degli impianti ma anche dei pavimenti, rivestimenti e degli apparecchi idrico-sanitari.

Lissone, 8 aprile 2014

f.to IL FUNZIONARIO P.O.
SETTORE LL.PP.
Ing. Emanuela Sanvito

TAVOLE:

Tavola 1: pianta piano interrato
Tavola 2: pianta piano rialzato
Tavola 3: pianta piano tipo (1°-2°-3°- 4°)
Tavola 4: pianta piano copertura