

Osservatorio Colore – Viale Padania – LOTTO C

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Ambiente unico comprensivo di soppalco	Ingressi principali	2	291,35
	Corridoi		
	Atri		
	Scale e pianerottoli	1	
	Area espositiva	2	2,40
Ascensori	1		
Servizi igienici	Servizi igienici	2	23,80

Si precisano di seguito le superfici complessive relative all'ex Magazzino Merci - Osservatorio Colore:
 Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 317,55 circa;
 Superficie complessiva vetri esterni accessibili senza ponteggi e/o autoscale: mq. 57,00 circa.

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Vetrare	6
Pareti vetrate interne	2
Porte interne in legno e vetro	8
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	10
Portone ingresso	2
Apparecchi di illuminazione	10
Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini	2

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4, M/5
Annuale	A

Si precisa che:

- **le prestazioni** dovranno essere eseguite esclusivamente su chiamata con preavviso di almeno 48 ore per un numero massimo di n. 5 interventi/anno.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza			
	Uffici di rappresentanza	Uffici ed aree di lavoro	Aree comuni	Aree tecniche
Spazzatura a umido pavimenti	M/5			
Aspirazione polvere di zerbini compreso quello ascensore	M/5			

ALLEGATO 7 – LOTTO FUNZIONALE B – Ex Magazzino Merci - Osservatorio Colore

Spolveratura a umido di arredi (tavoli in legno, sedie in plastica, poltroncine in pelle, scrivanie, mobili, scaffalature e suppellettili, etc.)	M/5
Spolveratura a umido di telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc. superfici fino ad altezza uomo	M/5
Detersione vetri, lampade e pareti vetrate	M/5
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili	M/5
Aspirazione polvere di zerbini	M/5
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari	M/5
Arieggiatura locali	M/5
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	M/5
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc.	M/5
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)	M/5
Detersione porte in materiale lavabile	M/5
Spolveratura a umido di bacheche, targhe e segnaletica, etc. ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili superfici superiori ad altezza uomo	M/5
Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.	M/5
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali	M/5
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M/5

ALLEGATO 7 – LOTTO FUNZIONALE B – Ex Magazzino Merci - Osservatorio Colore

Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni	M/5
Detersione a fondo pavimenti	M/5
Deragnatura	M/5
Detersione e lucidatura targhe e maniglie	M/5
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/5
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc	M/5

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza
	Servizi igienici compresi servizi igienici per portatori di handicap
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	M/5
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	M/5
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	M/5
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M/5
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	M/5
Detersione e disinfezione pavimento	M/5
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle	M/5
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto	M/5
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	M/5
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	M/5
Disincrostazione dei sanitari	M/5
Deragnatura	M/5
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/5
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)	M/5
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M/5

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia dell'area esterna da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri	M/5

ALLEGATO 7 – LOTTO FUNZIONALE B – Ex Magazzino Merci - Osservatorio Colore

Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	M/5
Pulizia cartellonistica e segnaletica	M/5
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti	M/5
Pulizia grate, vano tecnico, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc.	M/5
Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M/5
Deragnatura	M/5

L'edificio non rientra nell'attuale appalto del servizio di pulizie di immobili comunali.