

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, A MEZZO DI PROJECT FINANCING EX ART. 183 CO. 15 E SEGG. D.LGS. N. 50/2016, DEL PROGETTO DI RINNOVO DEGLI IMPIANTI DESTINATI ALLE PUBBLICHE AFFISSIONI E DELLA GESTIONE – MEDIANTE CONCESSIONE – DEI SERVIZI CONNESSI DI ACCERTAMENTO E DI RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DELL’ IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA’ E DEI DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESA LA MATERIALE AFFISSIONE DEI MANIFESTI

## Sommario

MODALITA' DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO .....	3
PARTE TECNICA: MASSIMO 70 PUNTI .....	3
Qualità e caratteristiche funzionali dei servizi offerti .....	3
Gestione del servizio – massimo punti 22 .....	3
Organizzazione del rapporto con l' utenza – massimo punti 15 .....	4
Organizzazione del rapporto con l' Ente – massimo punti 15 .....	4
Gestione impianti pubbliche affissioni – massimo punti 10 .....	4
Certificazioni premianti - massimo punti 8 .....	4
PARTE ECONOMICA: MASSIMO 30 PUNTI .....	5
Prezzo (aggio) .....	5
Offerta aggio – massimo punti 20 .....	6
Offerta minimo garantito – massimo punti 10 .....	7
CONCLUSIONI .....	7

Il presente elaborato costituisce parte integrante al Bando – Disciplinare di gara per l' affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione, anche coattiva, dell' imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni compresa la materiale affissione dei manifesti.

## **MODALITA' DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO**

La gara si terrà nella forma della procedura aperta assumendo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016, ovvero a favore dell' impresa che avrà raggiunto il punteggio complessivo maggiore ottenendo sommando il punteggio assegnato all' offerta tecnica al punteggio assegnato all'offerta economica.

Saranno ammesse alla valutazione dell' offerta economica esclusivamente le ditte che avranno conseguito per il progetto tecnico un punteggio non inferiore a punti 35.

Premesso che il progetto di fattibilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 128 del 01/12/2016, è posto a base di gara e allo stesso dovrà attenersi ogni concorrente, in conformità dell' art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, i predetti concorrenti dovranno specificare le caratteristiche del servizio e della gestione nonché eventuali varianti.

A tal fine gli elementi di valutazione delle offerte sono i seguenti:

### **PARTE TECNICA: MASSIMO 70 PUNTI**

#### **Qualità e caratteristiche funzionali dei servizi offerti**

La qualità e le caratteristiche funzionali dei servizi offerti saranno valutati attribuendo il punteggio (massimo 70 punti) come segue.

I concorrenti dovranno specificare, per il servizio di cui alla presente gara, le modalità operative di gestione in attuazione delle disposizioni di legge e di regolamento in materia ed in applicazione dei principi di carattere generale, tenuto conto della necessità per l' Ente di rendere il miglior servizio in termini di qualità ed efficienza, garantendo la tutela dei diritti del contribuente, nel rispetto del progetto di fattibilità posto a base di gara.

Il progetto d' organizzazione e gestione del servizio dovrà essere descritto in una relazione illustrativa, consistente in un documento in formato A4 e composto al massimo di n. 30 facciate, progressivamente numerate (esclusi copertina e indice, scritto in lingua italiana, in carattere Courier New dimensione 11).

Il progetto, presentato dalle ditte concorrenti, sarà valutato dalla Commissione Giudicatrice, tenendo conto dei criteri e sotto-criteri sotto riportati.

E' auspicabile pertanto che la relazione si sviluppi seguendo lo schema sotto riportato favorendo così la valutazione del progetto offerto.

#### **Gestione del servizio – massimo punti 22**

Sintetica descrizione illustrativa di:

Descrizione della struttura della società, con particolare riferimento all'ufficio preposto alla gestione del servizio per il Comune di Lissone	Max punti 7
Modalità gestionali, costituzione ed aggiornamento banche dati	Max punti 3
Modalità di gestione del contenzioso	Max punti 2
Modalità di gestione del servizio di riscossione coattiva	Max punti 3
Modalità di gestione per la repressione dell' abusivismo	Max punti 3
Modalità di gestione per il recupero dell' evasione	Max punti 4

### **Organizzazione del rapporto con l'utenza – massimo punti 15**

Sintetica descrizione illustrativa di:

1. modalità di comunicazione;
2. caratteristiche dell'attività front office con indicazione delle attività improntate alla trasparenza del rapporto concessionario/utente e servizio di assistenza;
3. sistema informativo e sito web a disposizione.

### **Organizzazione del rapporto con l'Ente – massimo punti 15**

Sintetica descrizione illustrativa di:

1. organizzazione dei rapporti con l'Ente;
2. trasparenza nella gestione, accessibilità ai dati;
3. sistema informativo e sito web a disposizione;
4. rendicontazioni periodiche.

### **Gestione impianti pubbliche affissioni – massimo punti 10**

Sintetica descrizione illustrativa delle modalità di adeguamento, rinnovo, manutenzione, riordino ed eventuale potenziamento degli impianti attualmente presenti sul territorio dell'Ente, comprese le tipologie di impianti per le affissioni proposte.

### **Certificazioni premianti - massimo punti 8**

Possesso Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 in corso di validità per i servizi oggetto della presente concessione	Punti 2
Adozione del modello di organizzazione, gestione e controllo aziendali ai sensi del D.Lgs. 231 del 8/06/2001	Punti 2
Rating legalità con un minimo di una "stella", attribuito dall'Autorità sulla base delle dichiarazioni delle aziende che verranno verificate tramite controlli incrociati con i dati in possesso delle Pubbliche Amministrazioni interessate	Punti 4

(Allegare originale o copia conforme del relativo certificato)

Quanto dichiarato in tutte le relazioni presentate per la valutazione del progetto tecnico si considererà parte integrante del contratto stipulato tra Comune e Concessionario e pertanto costituirà obbligo contrattuale assunto a tutti gli effetti del Concessionario. Pertanto qualsiasi violazione determina inadempimento rilevante, ai fini delle penalità e della risoluzione del contratto.

Il punteggio per la valutazione del progetto tecnico sarà attribuito, ad insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, dopo aver vagliato quanto prodotto dai concorrenti, attraverso l'assegnazione di coefficienti di giudizio (variabili da 0 ad 1) da moltiplicare per i punteggi massimi a disposizione per ogni singolo elemento e/o sub elemento con la seguente scala di valori:

Coefficienti di giudizio/valutazione:

Coefficiente 1,0	=	Ottimo
Coefficiente 0,75	=	Buono
Coefficiente 0,50	=	Discreto
Coefficiente 0,25	=	Sufficiente
Coefficiente 0,0	=	Scarso

Il punteggio complessivo dell' offerta tecnica sarà calcolato eseguendo la somma dei punteggi attribuiti alle singole sezioni. Il totale dei valori raggiunti costituirà il valore finale dell' offerta tecnica.

Si precisa che se nessun concorrente ottiene, per l' intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso totale dell' offerta tecnica, è effettuata la cosiddetta riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (gestione del servizio – organizzazione del rapporto con l' utenza – organizzazione del rapporto con l' Ente – gestione impianti pubbliche affissioni – certificazioni premianti), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma del peso attribuito all' intera offerta tecnica, secondo la seguente formula:

$$X = \frac{PJ * P}{PM}$$

Dove:

X = punteggio assegnato al concorrente PJ  
 PM = migliore punteggio offerta tecnica (valutazione più alta)  
 P = punteggio massimo prefissato  
 PJ = punteggio assegnato all' offerta in esame

Non saranno ammesse alla riparametrazione e conseguentemente al proseguimento della gara le ditte che avranno conseguito per il progetto tecnico un punteggio inferiore a punti 35.

## PARTE ECONOMICA: MASSIMO 30 PUNTI

### Prezzo (aggio)

Come importo a base di gara il Comune stabilisce l' aggio in misura unica del 25% (venticinque per cento) sugli incassi lordi dell' imposta di pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni e relativi accessori, quale corrispettivo a favore del Concessionario di tutti gli obblighi assunti ed a compenso di ogni e qualsiasi spesa inerente l' organizzazione che l' impresa appaltatrice dovrà darsi.

Le offerte, che devono essere migliorative (in ribasso) rispetto alla base di gara (massimo 25%), devono esprimere la misura percentuale – con non più di due decimali – dell'aggio da corrispondere al Concessionario sul totale delle somme incassate sul conto corrente postale dedicato per ciascun periodo annuale, a decorrere dall' inizio della concessione.

Il servizio è affidato in gestione ad aggio con impegno, comunque, da parte del concessionario, di riconoscere al Comune un minimo garantito annuo che non potrà essere inferiore ad euro 400.000,00 (quattrocentomila).

Al fine di consentire alle ditte la corretta formulazione dell' offerta si evidenziano le riscossioni dell' imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni relative al periodo 2011/2015:

Annualità	2011	2012	2013	2014	2015
Imposta comunale pubblicità	584.732,86	566.993,78	504.425,05	446.486,00	439.260,74
Diritti Pubbliche affissioni	59.815,00	59.512,00	54.779,00	51.118,00	55.720,00
Totale	644.547,86	626.505,78	559.204,05	497.604,00	494.980,74

### Offerta aggio – massimo punti 20

Le imprese concorrenti dovranno esprimere la percentuale di aggio a proprio favore. Si precisa che saranno valutate esclusivamente le offerte indicanti una percentuale di aggio pari o in ribasso rispetto a quella posta a base di gara pari al 25% (venticinque per cento), con esclusione di ogni altra offerta.

Il punteggio viene attribuito nel seguente modo: 20 punti all' offerta economicamente più vantaggiosa per l' ente e proporzionalmente per le altre offerte, applicando la seguente formula = aggio più basso tra quelli offerti dai concorrenti/aggio offerto dal concorrente X 20. Il risultato della formula viene troncato al secondo decimale dopo la virgola, con arrotondamento per eccesso o per difetto a seconda che il terzo decimale sia superiore/uguale o inferiore a cinque.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base di gara.

L'offerta dovrà, altresì, evidenziare i costi aziendali in materia di salute e di sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016). Il punteggio massimo pari a 20 punti sarà attribuito al concorrente che avrà presentato il minor aggio a proprio favore e conseguentemente la migliore percentuale di compartecipazione a favore del Comune, ai rimanenti il punteggio verrà assegnato sulla base dell'applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{A * C}{B}$$

Dove:

X = punteggio da assegnare al concorrente B

A = aggio più basso (migliore offerta)

C = punteggio massimo prefissato

B = aggio offerto dal concorrente B

I risultati ottenuti dall' applicazione delle suddette formule saranno troncati dopo il secondo decimale.

### Offerta minimo garantito – massimo punti 10

Le imprese concorrenti dovranno esprimere l'importo che intendono offrire, quale minimo annuo netto garantito, scegliendo tra gli importi riportati nella tabella sottostante. I punteggi saranno assegnati secondo l' importo offerto.

Importo offerto	Punti
Oltre € 411.000,00	10
Da € 406.000,00 a € 410.000,00	6
Da € 401.000,00 a € 405.000,00	3
Uguale ad € 400.000,00	0

Si precisa che se nessun concorrente ottiene, per l' intera offerta economica, il punteggio pari al peso totale dell' offerta economica, è effettuata la cosiddetta riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta economica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (aggio + minimo garantito), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in

modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma del peso attribuito all'intera offerta economica, secondo la formula già riportata.

La dichiarazione dell'offerta economica deve essere redatta su carta resa legale utilizzando esclusivamente l'Allegato D "Modello offerta economica" al Bando - Disciplinare di gara.

## **CONCLUSIONI**

La commissione giudicatrice esaminerà ciascuna offerta presentata ed attribuirà i relativi punteggi.

Le offerte anormalmente basse saranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che ha presentato l'aggio maggiormente vantaggioso per il Comune e, qualora vi sia parità anche nell'aggio, si procederà con pubblico sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.R. 827/1924.

L'amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte non siano state giudicate convenienti per l'Amministrazione medesima.