



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 20/06/2024

Il giorno 20/06/2024 alle ore 09.45, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 12 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **17.06.2024** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **35408 del 13.06.2024**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-2-3-4** dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **5** dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **6-7-8-9** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **7-10** dell'ordine del giorno
- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **11-12** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.45**

Pratica N.1: Permesso di costruire convenzionato 41104/2023 del 13/07/2023

Indirizzo: Via Delle Industrie, 51

Oggetto: AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO CON CREAZIONE DI MAGAZZINO SENZA PRESENZA DI PERSONE

Parere:

RIESAME CON AUDIZIONE DEL TECNICO

La Commissione, in sede di audizione del professionista, approfondisce il tema degli usi impropri delle aree comunali poste in aderenza alla proprietà privata. In considerazione del precedente progetto di impianto arbustivo, e considerando la necessità di utilizzare detto impianto anche quale barriera all'accesso di estranei e allo scarico di rifiuti, la Commissione suggerisce di estendere tale intervento di piantumazione creando un agglomerato non lineare a costituire una sorta di barriera naturale.

Esito: Favorevole con prescrizioni

Alle ore 10.00 giunge il commissario Tremolada

Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 44254/2023 del 31/07/2023

Indirizzo: Via Trento, 20

Oggetto: LE OPERE IN PROGETTO PREVEDONO LA DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI E LA RICOSTRUZIONE DI DUE DISTINTI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE

Parere:

RIESAME CON AUDIZIONE DEL TECNICO

La Commissione, in sede di audizione del professionista, valuta le proposte integrative presentate oltre ad ulteriore modifica. In particolare per i corpi terrazzati di cui al precedente parere, alla luce dell'ipotesi di composizione finale condivisa, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che i parapetti dei balconi vengano realizzati con corrimano sommitale sostenuto da bacchette verticali in acciaio; la soluzione di parapetto completamente trasparente a bacchette verticali dovrà essere replicata sulle porzioni emergenti la proiezione dalle linee di gronda.

Esito: Favorevole con prescrizioni

Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 22140/2023 del 17/04/2023

Indirizzo: Via Xx Settembre, 36

Oggetto: SOSTITUZIONE EDILIZIA CON APPLICAZIONE ART. 40 BIS DELLA L.R. 12/2005 E CON RECUPERO DI SOTTOTETTO ESISTENTE

Parere:

RIESAME

La Commissione, verificata la documentazione integrativa progettuale prospettica costituita da 2 ipotesi, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1_ per quanto riguarda la colorazione della copertura proposta, si chiede che la stessa venga finita con colorazione simile alle coperture degli edifici limitrofi;
- 2_ per quanto riguarda l'allineamento di gronda, si approva la versione che prevede la continuità per l'intera estensione del fronte;
- 3_ per quanto riguarda il sistema a nastro verticale delle bucatore di facciata, si chiede che venga allineato al piano primo con le bucatore dei fabbricati in aderenza;
- 4_ per quanto riguarda il blocco scala centrale, si richiede il mantenimento di un'unica tonalità cromatica ricercando una rifinitura decorativa attraverso piccoli sfondati o allineamenti pittorici dialoganti con il varco porta e con gli ulteriori allineamenti di progetto;
- 5_ si suggerisce infine per quanto riguarda la bucatore di accesso al carrabile di ricercare un allineamento del voltino superiore con i serramenti di progetto in aderenza;
- 6_ per quanto riguarda i cromatismi di facciata complessivi, la commissione lascia ampia discrezionalità al professionista

Esito: Favorevole con prescrizioni

Pratica N.4: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 21005/2024 del 05/04/2024

Indirizzo: Via San Giuseppe, 2

Oggetto: SCIA ALTERNATIVA A PC PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 15, conferma il grado di incidenza del progetto.

Si esprime dunque parere favorevole, nel rispetto dell'art. 85 del Regolamento Edilizio.

Esito: Favorevole

Pratica N.5: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 20689/2024 del 04/04/2024

Indirizzo: Piazza Liberta', 30@4

Oggetto: SANATORIA EDILIZIA PER MANCATA VARIANTE RISPETTO ALLA L.E. N° 280 DEL 24.10.1961

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto

Preso atto delle opere realizzate per le quali si chiede sanatoria, si esprime parere favorevole poiché coerenti con il restante edificato.

Esito: Favorevole

Pratica N.6: Permesso di costruire convenzionato 73054/2023 del 15/12/2023

Indirizzo: Via San Giorgio, 50

Oggetto: DEMOLIZIONE DI ALCUNI DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL LOTTO E RISTRUTTURAZIONE CON RIDUZIONE DI ALTEZZA DELL'IMMOBILE PRINCIPALE ESISTENTE CENTRALMENTE AL LOTTO AL FINE DI ADATTARLO ALLE ESIGENZE DI UNA NUOVA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 18 modificando l'incidenza del progetto.

Sospendendo ogni determinazione del giudizio nella considerazione dell'impatto considerevole di tutto l'impianto progettuale (edificio e parcheggio), la Commissione invita i progettisti al fine di un contraddittorio propedeutico all'aggiornamento del progetto sia sotto l'aspetto architettonico che in relazione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Esito: Sospensivo

Pratica N.7: Permesso di costruire convenzionato 74565/2023 del 22/12/2023

Indirizzo: Via San Giovanni Bosco, Snc

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE E N. 3 VILLE UNIFAMILIARI

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12.

In considerazione delle indicazioni pervenute rispetto ad alcune rivisitazioni in corso da parte dell'AC in ordine all'area in cessione, la Commissione esprime parere favorevole in merito all'impianto generale del solo lotto oggetto di edificazione. Ciò anche in considerazione del linguaggio stilistico proposto orientato all'ammodernamento di una porzione del territorio soggetta a particolare momento di sviluppo.

Esito: Favorevole

Pratica N.8: PERMESSO DI COSTRUIRE 19991/2024 del 01/04/2024

Indirizzo: Via Ferraris Galileo, 37

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RECUPERO DEL SOTTOTETTO CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce delle lievi modifiche proposte in sede di ristrutturazione dell'intero edificio ed al sostanziale mantenimento dell'impianto architettonico originario, la Commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.9: SCIA EDILIZIA 26344/2024 del 02/05/2024

Indirizzo: Via Lambro, 15

Oggetto: MODIFICA RECINZIONE ESISTENTE CON SOSTITUZIONE PANNELLI DI RECINZIONE E MODIFICA INGRESSO CARRAIO E PEDONALE.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 3, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce della tipologia di recinzioni predominanti lungo entrambi i lati di via Lambro, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che il pannello metallico di recinzione venga realizzato mediante uso di profilati verticali.

Si suggerisce per quanto riguarda il rivestimento del muretto di mantenere l'integrità dei conci a partire dall'alto e non dal basso.

Esito: Favorevole con prescrizioni

Pratica N.10: SCIA EDILIZIA 18958/2024 del 26/03/2024

Indirizzo: Via Assunta, 33

Oggetto: RIMOZIONE COPERTURA IN ETERNIT

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto

Alla luce della esiguità dell'intervento proposto nonché alla conformità al Regolamento Edilizio, si esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.11: SCIA EDILIZIA 18361/2024 del 22/03/2024

Indirizzo: Via Gorizia, 16

Oggetto: LIEVI MODIFICHE ESTERNE, MODIFICHE ALLE FINITURE ESTERNE E MODIFICHE INTERNE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto

Alla luce della minima modifica proposta, la Commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.12: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 24756/2024 del 22/04/2024

Indirizzo: Via Origo Antonio, 11/-@T-1

Oggetto: OPERE EDILIZIE IN DIFFORMITÀ AL TITOLO EDILIZIO, IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELLA RELAZIONE TECNICA E TAVOLE GRAFICHE ALLEGATE.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente e che le modifiche introdotte non variano la lettura della morfologia generale, la commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12.35** al termine dell'esame delle n. 12 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 25.07.2024 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)