



## ***Città di Lissone***

*Provincia di Monza e della Brianza*

### *Unità Provveditorato e Gare*

Prot. n. 1619

Lissone, 12/01/2022

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, DA SVOLGERSI AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL CONTESTO URBANO 2.01 DEL CONTRATTO DI QUARTIERE DI VIA G. DI VITTORIO - LOTTO SKATEPARK DI VIA L. PEROSI

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati ad una procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di sistemazione del contesto urbano 2.01 del contratto di quartiere di Via G. Di Vittorio - Lotto "Skatepark" di Via L. Perosi.

Per l'espletamento della procedura relativa al presente avviso esplorativo l'Amministrazione si avvarrà del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti (ARIA SPA), accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, e/o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**1) OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto i lavori di sistemazione del contesto urbano 2.01 del contratto di quartiere di Via G. Di Vittorio - Lotto "Skatepark" di Via L. Perosi, come descritto nel progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 01/12/2021 e composto dai seguenti elaborati:

- E 001 Relazione tecnica e di calcolo Rev.01;
- E 002 Computo metrico estimativo Rev.01;
- E 003 Elenco prezzi unitari Rev.01;
- E 004 Analisi nuovi prezzi Rev.01;
- E 005 Quadro di incidenza manodopera Rev.01;

E 006 Cronoprogramma Rev.01;  
 E 007 Quadro economico Rev.01;  
 E 008 Schema di contratto Rev.01;  
 E 009 Capitolato speciale d'appalto Rev.01;  
 E 010 Piano di manutenzione dell'opera Rev.01;  
 E 101 Estratti del PGT vigente Rev.01;  
 E 102 Estratto catastale e ortofoto Rev.01;  
 E 103 Sottoservizi esistenti Rev.01;  
 E 104 Inquadramento generale - Stato di fatto Rev.01;  
 E 105 Inquadramento generale - Progetto Rev.01;  
 E 106 Planimetria - Stato di fatto Rev.01;  
 E 107 Planimetria Rev.01;  
 E 108 Demolizioni e costruzioni Rev.01;  
 E 109 Sezioni Rev.01;  
 E 110 Tracciamento Rev.01;  
 E 111 Pavimentazioni, cordoli e arredi Rev.01  
 E 112 Pensilina Rev.01;  
 E 113 Verde e irrigazione Rev.01;  
 E 114 Illuminazione pubblica Rev.01;  
 E 115 Viste fotorealistiche Rev.01;  
 E 200 Fascicolo tecnico dell'opera Rev.01;  
 E 201 Piano di sicurezza e coordinamento Rev.01;  
 E 202 Organizzazione di cantiere.

2) **DURATA:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3) **IMPORTO E CATEGORIE PREVALENTI:** L'importo complessivo a base dell'appalto è quantificato in € 184.601,37 Iva esclusa, così suddiviso:

- € 179.224,63 Iva esclusa, quale importo dei lavori da porre a base d'asta (soggetto a ribasso);
- € 5.376,74 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutti i lavori rilevabili dagli elaborati progettuali sono da compensare a corpo. Ai fini di quanto disposto dall'art. 10, commi 1 e 6 del D.M. n. 145/2000 e di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, i lavori a corpo sono articolati nei seguenti gruppi di lavorazioni omogenee:

SOMME A BASE D'APPALTO			Totale	%	
a.1	1	Opere civili OG3	€ 154.204,16	83,53%	PREVALENTE
a.1	2	Impianti OG11	€ 11.834,50	6,41%	
a.1	3	Arredo urbano OS24	€ 18.562,70	10,06%	

Ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 la categoria prevalente è la "OG3: OPERE CIVILI". Rimane inteso che, in ogni caso, l'appaltatore è tenuto all'osservanza della normativa vigente in materia di Lavori Pubblici.

4) **SUBAPPALTO:** È ammesso il ricorso al subappalto se dichiarato in sede di offerta. L'eventuale affidamento in subappalto è subordinato al rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 49 del D.L. n. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021.

5) **MODALITÀ DI PAGAMENTO:** Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del Procedimento. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

I pagamenti dei lavori avverranno per stato di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 20.000,00 (euro ventimila/00), al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinque per cento) sull'importo netto progressivo dei lavori da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale, a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui sopra.

I suddetti importi si intendono comprensivi di eventuali opere complesse, che verranno liquidate in base all'effettivo stato d'avanzamento lavori, tenendo come base le seguenti percentuali:

- a) 1° S.A.L. all'ammontare del 30% dell'importo contrattuale;
- b) S.A.L. finale ultimazione dei lavori, con ritenuta del 10% da liquidarsi con approvazione del C.R.E;
- c) Saldo al C.R.E. previa presentazione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, D.Lgs. 50/2016.

6) **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

**Requisiti generali:**

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;

- Insussistenza di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

**Requisiti speciali:**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59 comma 4, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla Stazione Appaltante.

**Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione, per attività inerenti all'oggetto della procedura, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016. La stessa deve risultare in STATO ATTIVO.

**Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale:**

È richiesto il possesso del seguente requisito: aver realizzato nell'ultimo quinquennio (2017-2021) almeno n. 2 skatepark.

È richiesto, altresì, il possesso di regolare attestazione, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente e classifica adeguata ai lavori da assumere: **OG3 Categoria I** o superiore.

Con riferimento alle lavorazioni rientranti nelle Categorie OG11 e OS24, si precisa che le stesse sono eseguibili senza la relativa qualificazione, tramite il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, del Regolamento generale, DPR 207/2010.

La comprova del requisito dovrà essere fornita:

- per categoria OG3, tramite presentazione dell'attestazione rilasciata da società di organismo di attestazione SOA, ai sensi dell'articolo 90, comma 2 del Regolamento generale, regolarmente autorizzata e in corso di validità;
- per categorie OG11 e OS24, mediante indicazione dell'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, proporzionata alla procedura di gara in oggetto.

- 7) **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** I soggetti interessati dovranno manifestare **entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno 27/01/2022** l'interesse ad essere invitati **utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Aria Spa.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Nell'apposito campo "Istanza richiesta di invito" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da "Allegato A", debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente **NON dovrà indicare** alcuna offerta economica, ma dovrà inserire

esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) o similare e ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" scaricabile dal sito Internet.

Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al num. verde 800.116.738.

**8) CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:** A seguito della presente manifestazione di interesse, verrà espletata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dalla piattaforma Sintel.

Il Comune di Lissone si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata, tramite la piattaforma Sintel, un numero massimo di n. 10 operatori economici che, nel termine di cui al presente avviso, abbiano manifestato interesse a partecipare e che risultino in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio criptato. Agli operatori economici da invitare sarà associato un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse, attestato dalla piattaforma Sintel. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Dell'eventuale seduta pubblica per l'individuazione degli invitati verrà data comunicazione sul sito [www.comune.lissone.mb.it](http://www.comune.lissone.mb.it), oltre che sulla piattaforma Sintel.

Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 10, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitarli tutti alla successiva procedura negoziata. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'aggiudicazione della procedura negoziata avverrà, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, col criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà concessa dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

**9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E PUBBLICITÀ:** Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679) e del D.Lgs 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel, all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune: [www.comune.lissone.mb.it](http://www.comune.lissone.mb.it) per un periodo di 15 giorni.

**10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del Codice: Ing. Emanuela Sanvito, Funzionario titolare di incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione e Manutenzione Immobili.

Responsabile del procedimento di gara: Dr. Elio Bassani, Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Unità Provveditorato e Gare, Via Gramsci, 21 - 20851 - Lissone (MB) - Tel. 039/7397345.356 - e-mail [acquisti@comune.lissone.mb.it](mailto:acquisti@comune.lissone.mb.it) - pec [pec@comunedilissone.it](mailto:pec@comunedilissone.it).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI  
DR. ELIO BASSANI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.