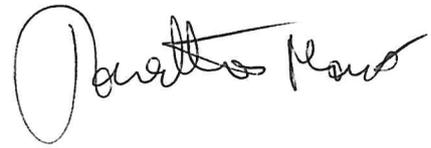


NON ESTRATTA

TRACCIA N. 3



DOMANDA 1

Una Società che si occupa della compravendita all'ingrosso di autoveicoli ha presentato al SUAP del Comune X istanza finalizzata all'approvazione edilizio-urbanistica di un progetto di ampliamento di impianto industriale. L'intervento, che si configura come un progetto di riassetto/sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti, con la costruzione di parcheggi superiori a 500 posti auto, necessita di una variante urbanistica per la costruzione di strutture metalliche di copertura ad uso ricovero di autoveicoli e relative aree di logistica, un ampliamento del capannone esistente, la realizzazione di un nuovo scarto ferroviario costituito da n. 2 aste di lunghezza mt 90 e n. 1 asta di lunghezza mt. 650, relativi piazzali di scarico/carico e nuova strada di accesso al raccordo, nonché opere di mitigazione ambientale. I terreni interessati superano i 10 Ha, e sono classificati nel vigente PGT in parte come Zona produttiva di espansione (superficie mq. 57.500) e in parte come ZONA A VERDE PRIVATO (superficie mq. 47.500). L'intervento ricade inoltre in ambito territoriale assoggettato a vincolo di tutela ai sensi dell'art 142, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 42/2004 (fascia di rispetto di 150 metri della sponda nord di un canale rientrante tra i corsi d'acqua artificiali individuati nel Piano Territoriale Paesistico Regionale). La Società è proprietaria delle aree, ad esclusione di una porzione di strada, di proprietà del Comune X, che l'Amministrazione sarebbe disponibile a cedere, essendo completamente ricompresa nell'area di espansione dell'impianto produttivo. L'Amministrazione comunale ha dato indirizzo preliminare favorevole al rilascio del Provvedimento unico con valenza di Permesso di Costruire, trattandosi di intervento che prevede l'occupazione di 80 nuovi addetti, e che l'intervento renderebbe possibili opere di compensazione (da definire). Si aggiunga che la situazione organizzativa dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune X presenta una contingente carenza di risorse umane in relazione alla quale è necessario approntare idonee soluzioni. Il candidato, ipotizzando di essere il dirigente del settore tecnico del Comune X, ipotizzi il percorso e gli atti necessari a traguardare l'obiettivo indicato dall'Amministrazione.

DOMANDA 2

Il Comune X è proprietario di un plesso scolastico (comprendente scuola secondaria di primo e di secondo grado) che deve essere messo a norma dal punto di vista impiantistico e di adeguamento antisismico. Per la realizzazione dell'intervento, del costo complessivo di 3,5 milioni di euro di Q.E., di cui 2 milioni di lavori, il Comune ha ottenuto un finanziamento statale per un importo di 1,25 milioni. In qualità di Dirigente tecnico del Comune X e RUP del procedimento, il candidato descriva le procedure per la verifica e validazione del progetto, per l'indizione della gara di affidamento dei lavori, secondo una delle modalità previste dal D.lgs n. 50/2016, nonché per la stipula del contratto, le eventuali varianti, la liquidazione degli stati di avanzamento e la rendicontazione delle somme spese. Il candidato inoltre relazioni in merito alle modalità che intende adottare per la gestione degli stakeholder (interni ed esterni all'Ente), al fine di portare a conclusione la realizzazione dell'intervento nell'arco di tempo previsto dal cronoprogramma lavori, pari a 2 anni.